

HENRIK JAIS-NIELSEN  
MATS WHITE  
ARKITEKTER AB

# **VIPEHOLMSPARKEN LUND PARKHUSEN ETAPP 4**

## **RAMBESKRIVNING**

### **RELATIONSHANDLING**

**DATUM: 2007.09.06    SID. 23**

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	1/23

---

<b><u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u></b>	<b>sid 1 - 2</b>
<b>ALLMÄN BESKRIVNING</b>	<b>sid 3</b>
<b>3 HUS</b>	<b>sid 4</b>
<b>30 SAMMANSATTA HUSBYGGDELAR</b>	<b>sid 4</b>
30.1 Anslutning till befintlig byggnad	sid 4
30.2 Brandskydd	sid 4
30.3 Ljud- och akustikkraV	sid 4
30.4 Rivning	sid 4
<b>32 HUSUNDERBYGGNAD</b>	<b>sid 4</b>
<b>33 HUSSTOMME</b>	<b>sid 4</b>
33.1 Stomväggar av platsgjuten betong	sid 4
33.2 Pelarstommar	sid 5
33.4 Stombjälklag, balkstommar	sid 5
33.6 Trappstommar, hisschaktstommar	sid 5
33.7 Yttertaksstommar	sid 5
<b>34 YTTERTAK</b>	<b>sid 5</b>
34.3 Yttre klimatskärm i yttertak	sid 5
34.4 Takavslutningar	sid 5
34.5 Öppningskompletteringar i yttertak	sid 6
34.7 Altaner, terrasstak	sid 6
34.8 Huskompletteringar vid, på och i yttertak	sid 6

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	2/23

---

<b>35</b>	<b>YTTERVÄGGAR</b>	<b>sid 7</b>
35.1	Inre klimatskärm i ytterväggar	sid 7
35.3	Yttre klimatskärm i ytterväggar	sid 7
35.5	Öppningskompletteringar i ytterväggar	sid 8
35.8	Huskompletteringar vid, på och i ytterväggar	sid 12
<b>36</b>	<b>RUMSBILDNING</b>	<b>sid 14</b>
36.2	Undergolv o.dyl.	sid 14
36.3	Innerväggar o.dyl.	sid 14
36.5	Öppningskompletteringar i rumsbildande delar	sid 14
36.6	Invändiga trappor, trappkompletteringar	sid 16
<b>37</b>	<b>INVÄNDIGA YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR</b>	<b>sid 17</b>
37.2	Ytskikt på golv och trappor	sid 17
37.3	Ytskikt på väggar	sid 19
37.4	Ytskikt i tak	sid 21
37.8	Rumskompletteringar	sid 21

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	3/23

---

## **Allmän beskrivning Vipeholmsparken**

Rambeskrivningen är kortfattad och syftet med denna beskrivning är att på ett enkelt sätt redogöra för beställarens förväntningar på färdiga byggnader.

Föreskrifter i BBR 02, BKR 99, HUS AMA 98, och Anläggnings AMA 98 med tillhörande råd och anvisningar samt kompletteringar enligt AMA-nytt gäller för entreprenaden. Materialtillverkarnas och materialleverantörernas anvisningar ska följas där sådan finns att tillgå. Denna beskrivning och övriga handlingar förtecknade i Administrativa Föreskrifterna kompletterar varandra med avseende på omfattning, funktion, kvalitet och utseende.

## **Beskrivning av bebyggelsen**

Vipeholmsparken är ramen om en ny bostadsbebyggelse i Lunds östra stadsdelar.

Åtta solfjäderformade punkthus är omsorgsfullt inplacerade bland parkens stora uppvuxna träd och övrig vegetation.

Samtliga lägenheter har stora balkonger med optimala solförhållanden och uppglasade vardagsrum. Bebyggelsen innehåller totalt 140 lägenheter i 4-6 våningar där det översta våningsplanet är utformat som en penthouse-lägenhet med en storslagen utsikt åt flera väderstreck.

Utöver de åtta punkthusen planeras även en mindre radhuslänga med 7 lägenheter i 1½ plan. Garagebyggnader, förråd och miljöhus finns i områdets ytterkanter.

Projektet är etappindelad och BRF1 och 2 är klara (Parkhus A –D).

Etapp 3 och 4 skiljer sig i utformningen från de tidigare etapperna.

Husen har omarbetats från 3-spännare till 4-spännare och varje byggnad har fått ytterligare 5 lägenheter (lägenhetsytorna har minskats i samtliga lägenheter).

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	4/23

---

### 3 HUS

## 30 SAMMANSATTA HUSBYGGDELAR

### 30.1 Anslutning till befintlig byggnad

### 30.2 Brandskydd

Brandskyddsdocumentation, upprättad av P & B Brandkonsult AB

Gällande brandcellsgränser finns markerade på A-ritningarna.

### 30.3 Ljud- och akustikkra

Omfattningen på ljud- och akustikkra framgår av konstruktörens rambeskrivning.

### 30.4 Rivning

Omfattning enligt markkonsult.

## 32 HUSUNDERBYGGNAD

## 33 HUSSTOMME

### 33.1 Stomväggar av prefab betong

Se planritningar – K.

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	5/23

---

### 33.2 **Pelarstommar**

Synliga pelare på balkong utförs som runda pelare av betong, slät form, max dimension Ø 250 mm.  
Dimension enligt K.  
Placering enligt A-planritningar.  
Dolda pelare enligt TE.

### 33.4 **Stombjälklag, balkstommar**

Enligt K.

### 33.6 **Trappstommar, hisschaktstommar**

Enligt K.

### 33.7 **Yttertaksstommar**

Enligt K.

## 34 YTTERTAK

### 34.3 **Yttre klimatskärm i yttertak**

#### **Täckning med Takduk**

Fabrikat Alkorplan, typ 35276, 1.2 mm, medpräglad yta eller likvärdigt.  
Kulör på duk skall vara mörkgrå enligt godkänt prov.  
Underlag enligt konstruktörens rambeskrivning samt leverantörens anvisningar.  
Utöver föreskriven garanti enligt AB92 skall ytterligare 8 år lämnas enligt AB Tåtskiktsgarantier.  
Omfattning: Bostadshusen samt garage/förråd och miljöhus.

### 34.4 **Takavslutningar**

Enligt detaljritningar.

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	6/23

---

### **34.5 Öppningskompletteringar i yttertak**

I tak över plan 6 utföres takljuskupoler typ Icopal AB, fast sargkupol typ SD. Invändig sarg levereras täckmålad i vit färg, övrigt enligt A-ritningar. 2-lag glas akryl. Dimension 900x900 mm.

Omfattning av takkupoler enligt A-ritningar.

### **34.7 Altaner, takterrass**

Takterrass på yttertak över plan 4 (Hus F) och 5 utföres enligt nedan:  
Storlek: enligt A-ritningar.  
Golvplank 28x95 mm med fasade kanter, av oljad lärk Sortering A I-V.  
Balkar av lärk, c/c och uppbyggnad enligt K.  
Räcke av varmförzinkad stål + nät av pressgaller.  
Dimensioner och detaljer lika övriga balkongräcken.

Omfattning enligt A-ritning.

### **34.8 Huskompletteringar vid, på och i yttertak**

#### **Avvattning**

Tak avvattnas via hängrännor och stuprör av plastisolbelag plåt fabrikat Gasell eller likvärdigt.  
Stuprör placeras enligt A-ritningar.  
Hängrännor med fyrkantigt tvärsnitt – se detaljritning.  
Stuprör diameter ca 100 mm.  
Rännkrok utföres enl. fabrikatets standard.  
Stuprören förses med lövsil.  
Infästningsmaterial skall vara av rostfritt stål SS-EN 10088-3-1.4436.  
Skarvar på stuprör vänds in mot vägg.  
Markanslutning av stuprör skall ske exakt med raka rör ända ner i marken.  
Böjning eller siddragning pga. felsättning accepteras ej.  
Vid balkonger passerar stuprör genom samtliga balkongplattor.  
Balkongplattan avvattnas med utkastare enligt A-ritning.

Stuprör vid garage utföres av galvade ståltuber från mark upp till hängränna, kulör lika hängrännor.

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	7/23

---

### **Övriga plåtdetaljer**

Samtliga övriga plåtdetaljer utföres som Gasell, beläggning PVF<sub>2</sub>, kulör enligt Färg- och Materialbeskrivning.

Tröskelbleck skall utföras av rostfriplåt vid entrédörrar till fastighet.

### **Takhuvar**

Enligt ovan.

### **Tillträdes- och skyddsanordningar på tak**

Takskyddsutrustning skall vara varmförzinkad stål – omfattning enligt myndighetskrav.

### **Stegar till och på tak**

Utföres av varmförzinkad stål

## 35 YTTERVÄGGAR

### 35.1 **Inre klimatskärm i ytterväggar**

Enl. K

### 35.3 **Yttre klimatskärm i ytterväggar**

#### **Typ 1: Bostadshusen**

Armerad puts  
Putsbärare  
Betong, prefab/platsgjuten

Putsning utföres enligt Sto Fasadsystem eller likvärdigt och för slagregnsrik klimatzon. Provyta om min 1 m<sup>2</sup> utföres och användes som referensyta.

Putsmaterial skall utföras enligt av materialleverantören upprättad arbetsbeskrivning specifikt för detta projekt, så att 5-års material och arbete + ytterligare 5-års materialgaranti erhålles.

Erforderlig förstärkning skall utföras i ytterväggar för infästning av armaturer, räcken, och stuprör etc. Nedersta 2 metrarna på fasad vid entréerna förses med dubbelt armeringsnät mot mekanisk åverkan .



---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	8/23

---

### **Typ 2: Garage + miljöhus**

Fasadpanel av liggande bandsågad z-panel av gran.  
Dimension: 22x120 mm (120 mm synlig del av panel).  
Sortering: I/II

Panelen skall utformas så att det bildas en 5 mm distans mellan vardera synlig del av panelbrädan. (ex. hanfalsen görs 5 mm högre än honfalsen).  
Fasaden delas in i sektioner med bredden c/c 3000 mm, se fasadritningar.  
Vid varje 3 m delning monteras en vertikal läkt 45x45 mm.  
Fasadpanel, täcklister mm grundmålas innan montering och målas med slamfärg i grå kulör enligt färgbeskrivning.  
Generellt: Skruv eller andra fästdon för användning utomhus skall vara av rostfritt material.

## **35.5 Öppningskompletteringar i ytterväggar**

### **Fönster av trä/aluminium**

Fönster, fönsterdörrar och partier skall vara av fabrikat VELFAC utåtgående system U200. Bågen utföres som standardprofil.  
Fasta respektive öppningsbara fönster skall ha lika utseende, dimension och konstruktion.  
Samtliga fönster i bottenvåning, förutom vädringsfönster ovan glaspartier mot uteplats, förses med cylinderlåsning enligt Velfac.

Följande fönstertyper kan förekomma:

- Typ 201 Sidohängt
- Typ 207 Sidostyrt
- Typ 210 Fast
- Typ 212 Toppstyrt (vädringsfönster vid balkong)
- Typ 229 Vändbart
- Typ 231 Terrassdörr
- Typ 241 Lätt fasaddörr

Karmar skall vara av skiktlimmat trä för eliminering av kvistar samt grundade med vattenbaserad grundfärg och ytbehandling med vattenbaserad, diffusionsöppen akrylfärg. Karmdimension 90 och 115 mm.  
Bågar skall vara helt av aluminium med bruten köldbrygga på insidan. Bågen skall täcka karmen så att endast bågen är synlig från utsidan.  
Dräneringshål skall vara dolda. Pulverlackerade, grafitgrå (RAL) enligt Färg- och Materialbeskrivning.

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	9/23

---

Samtliga öppningsbara fönster och fönsterdörrar skall av leverantören förse med spanjoletthandtag. Öppningsbara fönster och fönsterdörrar på entréplanet skall vara låsbara och förse med spanjoletthandtag med lås enligt Velfacs standard.

Fönster skall vara utrustade med spaltventiler, placering enligt A-uppställningar. Fönstren skall hålla täthetsklass D.

Glasrutor monteras på fabrik med glaslister med dold infästning.

Rutorna skall vara monterade från insidan för optimal säkerhet.

Glasning enligt Velfac glasningssystem.

Fönster/fönsterdörrar mot söder, sydväst, väst och nordväst skall förse med solskyddsglas typ Velfac Sun 1. Säkerhet enligt myndighetskrav.

Tättnings- och fogband enligt fabrikantens anvisningar.

Delad fönsterbänk av kalksten (dock ej vid fönster ned till golv) monteras i nisch och på konsol. Materialprov skall godkännas av A.

#### **Sidoparti** huvudentré/parkentré

Typ: Velfac 280 kassettparti.

Funktion: Plats för belysning och porttelefon.

Färg: Lika övriga fönster.

Montage: Enligt fabriken anvisningar.

Förstärkningar för belysningsarmatur. Bakplatta skall ingå.

#### **Entrédörr, tillpassning till Velfacfönster**

För att entrépartierna av stål/glas skall kunna tillpassas till Velfacfönstren införes en tilläggsarm lika övriga träkarmar, utvändigt beklädd med al-profil. Till denna fastskruvas entrépartiet med kompletterande drev, fogband och täcklist.

#### **Entré till bostadshus - Huvudentré (1st/bostadshus)**

Fabrikat: Regan  
Profil med bruten köldbrygga.

Karm: Karmdjup 65 mm.

Tröskel: 1 mm rostfritt PLST 60x12 mm på ekströskel.

Glas: 2-glas isolerruta, härdad på båda sidor. Samma glas som bostadshuset i övrigt.

Behandling: Pulverlackering Akzo Nobel – kulör enligt A.

Lås: ASSA modullås 6585 med cylinder 4801+256.

Trycke: Draghandtag D-line 14.4232.02 kod 654 i kombination 14.4234.02 kod 653, c/c 650 mm, parvis montage.

Material: Rostfritt

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	10/23

---

Dörrstängare: Fabrikat Dorma enligt uppställningsritning placeras på insidan med dörruppställningsfunktion. Kåpa till dörrstängare + armsystem lackeras av dörrfabrikanten i kulör = dörrparti.

Övrigt: El-slutbleck Solid 570/24V med tillhörande stolpe + tomrör för elkabel i sidoparti.

### **Entré till bostadshus – Parkentré (1 st/bostadshus)**

Som ovan.

### **Dörr till tak från trapphall (1 st/bostadshus plan 6)**

Typ 241 lätt fasaddörr Fabrikat Velfac.

Dim: 10x21 M.

Ytbehandling: Lika fönster

Beslag/trycke: Enligt fabrikantens standard.

Låsning med genomgående cylinder.

### **Täta ytterdörrar**

#### **Typ A: Miljöhus**

Typ: Ståldörr fabrikat Daloc eller likvärdigt.

Dim: 12x21 M.

Ytbehandling: Lev. rostskyddsgrundade enligt fabrikantens standard.

Färdigstrykning på plats i kulör enligt Färg- och Materialbeskrivning.

Beslag: Enligt fabrikantens standard (dörrstängare).

Trycke: Futura, 16 mm U-formad

Låsning lika övriga ytterdörrar.

#### **Typ B: Garageportar**

Utföres som vipportar av trä, typ Edsbyporten AB GVP (vertikal panel) eller likv. Karmyttermått 2600x2200 (BxH).

Portarna monteras med karm i öppningen och utan anslagströskel.

Portarna förses med urtag för ASSA-cylinder.

Portarna och sparkplåt levereras färdiglackerade i RAL-färg, grå färg, enligt Färg- och Materialbeskrivning.

---

Datum  
2007.09.06

Revdatum

Sign  
JJ

Sida  
11/23

---

### **Typ C: Förrådsdörrar**

Utföres som varmförrådsdörr av trä, typ Edsbyporten AB (vertikal panel) lika garageportar eller likv.

Karmyttermått 10x21 (BxH).

Dörrar förses med urtag för ASSA-cylinder (typ 8765 med lås/vred).

Dörra och sparkplåt levereras färdiglackade i RAL-kulör, grå färg, enligt Färg- och Materialbeskrivningen.

### **Låssystem**

Upprättas av entreprenören i samråd med beställaren.

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	12/23

---

## **35.8 Huskompletteringar vid, på och i ytterväggar**

### **Balkonger**

Omfattning enligt A, plan- och fasadritningar samt detaljer.  
Balkongplatta utföres som prefabricerat betongelement gjutet mot slät form med upphöjda kanter med hålkäl.

### **Trätrall:**

Förekommer på balkonger.  
Utföres av golvplank, dim 22 mm, på underliggande reglar.  
Material: Oljad lärk (se 34.7).

### **Balkongräcken:**

#### **Typ 1:**

Räckeståndare PLJ 10x60 mm, c/c ca 1100/1400 mm.  
Liggande rör diam. 20 mm, 4 st.  
Överliggare av VKR/plattjärn.  
Bakom de fyra rören placeras ett ramverk av stål med nät av pressgaller.  
Kvalitet enligt K, omfattning och utformning enligt A-ritning.  
Allt stål skall vara varmförzinkat enligt Färg- och Materialbeskrivning.

#### **Typ 2:**

Räckeståndare och överliggare är lika räcke Typ 1.  
Front av perforerad plåt.  
Kvalitet enligt K, omfattning och utformning enligt A-ritning.

#### **Typ 3:**

Räcken med pressgaller vid "franska dörrar" vid glaspartier i entréhallar.  
Konstruktion, dimension och detaljlösningar i princip lika balkongräcke Typ 1.  
Kvalitet enligt K, omfattning och utformning enligt A-ritning.

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	13/23

---

### **Skärmtak av stål och glas vid Huvudentré/parkentré**

Omfattning enligt A, plan- och fasadritningar.

Skärmtaket är uppbyggt av L-stål och laminerat glas som skruvas till L-stålet med mellanliggande EPDM-list. Skärmtaket sträcker sig i hela entréfasadens bredd, ca 2,4 m och djup ca 1,2 m. Lutning = ca 5°.

I framkant fastgöres hängränna av L-stål 70x70 mm med utkastare.

Skärmtaket fastskruvas i bakkant till glasparti via kontinuerligt PLJ och skall i övrigt vara självbärande.

Kvalitet enligt K.

Allt stål skall vara varmförzinkat.

### **Skrapgaller vid Huvudentré/parkentré**

Framför huvudentredörr samt parkentré utförs skrapgaller i ett stycke och planförsänkt i markbeläggningen.

Fabrikat: Elefantgaller från AB Uniphon

Maskvidd: 9x30 mm

Höjd: 25 mm

Tjocklek: 2 mm

Gallret skall ligga i ram av L-stål

Material: Varmförzinkat stål.

Antal: 2 st/bostadshus.

### **Utvändiga murar vid uteplatser**

Utföres som prefabricerade betongelement med slät form och dödade kanter.

Tjocklek 200 mm, höjd 1000 mm. Översida med svagt fall mot utsida.

Belysningsarmaturer på utsidan av muren med dold installation.

Alla sidor målas med silicatfärg i kulör enligt Färg- och Materialbeskrivning.

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	14/23

---

## 36 RUMSBILDNING

### 36.2 Undergolv o.dyl.

Enligt K-rambeskrivning.

### 36.3 Innerväggar o.dyl.

Enligt K-rambeskrivning.

### 36.5 Öppningskompletteringar i rumsbildande delar

#### Innerdörrar

Generellt: fabrikat Swedoor eller likvärdigt.

Karmar = Foderbildande (Foderlösa), målade i kulör lika dörrblad.

Trösklar= Ek, klarlackerade.

Dörrstoppare monteras vid behov.

Rostfri med svart gummknopp (fabrikat Grunda beslag artnr. 0484-12365).

#### Typ 1: Entrédörr 10x21 M (tamburdörr/styrelserumsdörr)

Fabrikat Swedoor alt. Daloc.

Dörrblad, dubbelfalsad, beklädd på båda sidor med ekfanér.

Dörren skall ha foderbildande stålkarm (säkerhetsdörr klass 2).

Förses med dörrkikare.

Dörren skall vara klassad R´w 40dB.

Brandkrav EI-30

Lås: ASSA 2000, med cylinder 4812, cylindertillbehör 3212, vredskytt 4294.

Trycke: Futura, 16 mm U-form

Dörrar förses med mekanisk ringklocka – fabrikat enl. senare.

Dörrar till fläktrum och teknikrum skall utföras lika dörrar till lägenheter.

Brandkrav EI-C60 för fläktrum och EI-60 för teknikrum.

#### Typ 2: Innerdörr 9x21 M

Dörrblad: Vit, slät

Lås: FAS 2020, nyckelskytt 2991, toalettbehör: 262

Trycke: Futura, 16 mm U-form (övriga beslag silveranodiserade)

Badrum och WC/D förses med tröskel av ek med anslag.

---

Datum  
2007.09.06

Revdatum

Sign  
JJ

Sida  
15/23

---

### **Typ 3: Dubbeldörr av trä/glas 15x21 M**

Vitmålad

Lås: Fix/spanjolett 849F

Trycke: FIX 83H, alt. 83V, matt krom (alt. Futura 16 mm U-form)

### **Högt sittande fönster / fönsterband ovan dörrar**

Dörrar och väggar mot hall från badrum/tvättstuga, WC och sovrums skall ha högt sittande fönster/fönsterband mellan ovansida dörr och tak. Karmar skall vara foderlösa och ha samma dimension som dörrkarm/vägg tjocklek. Karmar målas lika dörrkarm – glasning 6 mm glas.

Utförande enligt A-detallier.



---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	16/23

---

## **36.6 Invändiga trappor, trappkompletteringar**

### **Trappa**

Trappa av prefabricerad betong med raka trapplopp och vilplan, typ Strängbetong AB. Min 50 mm fritt mellanrum till kringliggande väggar och planförsänkta konsolupphäng för vilplan.

Trapplopp och vilplan är försedda med upphöjd skurkant och med beläggning av cementmosaik i grå blandning enligt senare godkänt prov.

Undersida trappa målas vit.

Övergång mellan trapplopp och golvbeläggning skall vara rak och ligga i samma plan. Plansteg vid vilplan och bjälklagskant skall förses med markering för synskadade i form av 5 cirkulära fält av cementmosaik i avvikande kulör från trappan.

Handledare av stål längs väggar och icke klätterbart räcke i mitten, enligt nedan. Se även konstruktörens rambeskrivning.

### **Räcke och handledare**

Räcke av ståndare, plattstål 10x50 mm, 3 st/trapplopp. Mellan ståndare fästes ramverk av L-stål med skivor av perforerad stålplåt från Tidbecks el.likv. 1,5 mm, med runda hål diam. 20 mm, delning c/c 28 mm, hålarea ca 46%.

Handledare av plattstål med överliggare av massiv ek med cirkulärt tvärsnitt diam. 50 mm.

Handledare längs väggar som ovan med fästen av plattstål i betongväggar.

Allt stål rostskyddsbehandlas och målningsbehandlas i kulör enligt Färg- och Materialbeskrivning.

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	17/23

---

## 37 INVÄNDIGA YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR

### 37.2 Ytskikt på golv och trappor

Generellt:

Golvbeläggningar läggs under inredning och utrustning i kök samt under flyttbara garderober. I diskbänkskåp skall svetsad plastmatta monteras. Under utrymme för diskmaskin, kyl/sval samt frys skall plastback monteras. Samtliga golvytor i badrum, duschrum och tvättstuga utföres som vattentät. Utförande skall följa GVK:s och Pers rekommendationer och branschregler.

#### Typ 1: Parkettgolv

Omfattning: Enligt rumsbeskrivning  
Fabrikat: Baltic Wood  
Typ: Lackad Ek – Rustik  
Tjocklek: 15 mm  
Läggning: Enligt fabrikantens anvisningar  
Skötsel: Enligt fabrikantens anvisningar.

#### Typ 2: Klinkergolv

Omfattning: Enligt rumsbeskrivning  
Fabrikat: Kerma Sogres Unicolor  
Dim: 200x200 mm  
Färg: Enligt Färg- och Materialbeskrivningen.  
Läggning: Enligt fabrikantens anvisningar, fall mot golvbrunn.

#### Typ 3: Klinkergolv

Omfattning: Enligt rumsbeskrivning (entré/trapphall)  
Fabrikat: Svenska Kakel Micron  
Dim: 300x300 mm samt 300x600 mm.  
Färg: Ljusgrå enligt Färg- och Materialbeskrivningen.  
Läggning: Enligt fabrikantens anvisningar och principplan enligt A-ritning.

#### Typ 4: Dammbindande behandling av betonggolv

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	18/23

---

### **Typ 5: Plastmatta**

Omfattning: Fläktrum  
Fabrikat: Tarkett  
Dim: 2 mm  
Färg: Enligt Färg- och Materialbeskrivningen.  
Läggning: Enligt fabrikantens anvisningar

### **Typ 6: Torkmatta**

Fabrikat Trelleborg Ribb (14 mm) i 12 mm ingjutningsram.  
Omfattning: Entréhall, 3 st/BRF.

### **Socklar**

Generellt:

Vid golvbeläggning med klinker i våtutrymmen går kakelbeklädnad på vägg ned till golv och utgör sockel.

I övriga utrymmen användes socklar av samma material som golvbeläggning. Fönster som går ned till golv skall inte förses med socklar utan med kvartstav. Gäller även stolpar mellan fönster. Pelare förses med liggande sockel av ek, lika golvmaterialet (utförs som 2 halvror).

### **Typ 1:**

Ek 15x44 mm

### **Typ 2:**

Sockel av Micron ca 45x300 mm, minst en kant (ovansidan) skall vara godsida. (sågas ur hel Micronplatta 2 st/platta)

### **Typ 3:**

I rum med stålslipad betong utföres socklar av plastprofil fabrikat Kontra Plast. Typ G70, kulör mellangrå 53.

### **Typ 4:**

Uppvikt plastmatta 100 mm.

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	19/23

---

### **37.3 Ytskikt på väggar**

Generellt:

Samtliga väggytor i badrum och duschrum utföres som vattentät beklädnad klass VT, eller som vattenavvisande beklädnad klass VA. Utförande skall följa GVK:s och Pers rekommendationer och branschregler.

#### **Typ 1: Stöppling**

Målning med roller direkt på spacklat underlag i bruten kulör.

#### **Typ 2: Glaserade kakelplattor på vägg**

Omfattning: Enligt rumsbeskrivning

Fabrikat: Kerma

Dim: 150x150 mm

Färg: Generellt RU-vit, kombinerad med valfri färg i fondvägg enligt Färg- och Materialbeskrivningen..

Montage: Enligt fabrikantens anvisningar.

#### **Typ 3: Glaserade kakelplattor på vägg**

Omfattning: Mellan diskbänk/bänkskiva och väggskåp i kök och tvättstuga.

Fabrikat: Kerma Mosaik HO

Dim: 25x25, 35x35, 50x50 mm

Färg: Enligt Färg- och materialbeskrivningen.

Montage: Enligt fabrikantens anvisningar.

#### **Typ 4: Klinkerplattor på vägg**

Omfattning: På vägg i Entréhall enligt A-ritning

Fabrikat: Svenska Kakel Micron

Dim: 300x300 mm samt 300x600 mm.

Färg: Ljusgrå enligt Färg- och Materialbeskrivningen.

Se A-ritning över entréhall.

#### **Typ 5: Spegel på vägg**

Spegel skall vara flytglas med slipade kanter. I rum med väggbeklädnad av keramiska plattor skall spegel vara infälld, framsida spegel = framsida väggklinker. Siliconfog runt spegel.

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	20/23

---

### **Målning**

För att på ett enkelt sätt bestämma graden av underbehandling före målning refererar vi till den av Målaremästarnas Riksförening upprättade "Referensytor Måleri, utgåva 1997".

#### **Använda referenser:**

Stöpplad referens A11:01  
Slätmålning referens A41:03

#### **Enkel behandling:**

Gipsskivor referens A12:05  
Betong referens A13:11

Generellt gäller att alla in- och utvändiga ytor som normalt målningsbehandlas ska behandlas om en annat anges. Detta gäller även ej färdigbehandlade ytor på el- och VVS-installationer.

Doslock, ventilationsgaller och radiatorer mm på vägg i starkt bruten kulör målas lika vägg, konvektorer mot glasfasader levereras i kulör enligt Färg- och Materialbeskrivningen.

Synliga delar av betongkonstruktioner ska vara slätspacklade och målade utan vävklistring om inget annat anges, gäller även samtliga pelare. I brandklassade utrymmen och "våta" utrymmen skall målningsbehandlingar utföras enligt Nordsjö målningsssystem och enligt MKV:s anvisningar. För brandklassade och "våta" utrymmen krävs klassifikationsintyg.

### **Glansvärden**

Målade väggar	Glans 7°
Målade väggar våtrum	Glans 40°
Dörr/glaspartier av stål, lev. färdigbehandl.	Glans 60°
Stålkarmar, lev. färdigbehandl.	Glans 60°
Fönster, fönsterdörrar och fasadpartier av aluminium, lev. färdigbehandl.	Glans 77°
Fönster invändigt, träkarm	Glans 30°
Inv. stålarbeten: Trappor, räcken, handledare mm.	Glans 70°
Målade tak	Glans 4°
Målade tak våtrum	Glans 40°

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	21/23

---

### **37.4**      **Ytskikt i tak**

I samtliga hissförrum (hisshallar) i samtliga våningsplan uppsättes heltäckande akustiktak enligt nedan:

Akustikskivor av stenull, typ Roxull Nova med G kant, modulstorlek 600x600 mm och tjocklek 18 mm.

Undertaket skall uppfylla fordringar för Ytskikt klass 1 och tändskyddande beklädnad. Akustikskivorna skall vara av stenull som tål upp till 100% RF vid 40°C, ha ett alpha W på 0,60 och ljusreflektion på 87% med närmaste NCS kulör S 0500-N.

Akustikskivorna monteras i Roxull System G enligt leverantörens anvisning på 22 mm montagehöjd. Exakt placering enligt senare detaljritning från arkitekt.

Avslutning skall utföras med U-list runt om.

Belysningsarmaturer är utanpåliggande och skall synkroniseras med indelning i undertak.

Generellt är det betongundertak i hela huset. Fogar mellan plattbärlag skall fyllas och synliga ytor skall slätspacklas innan målning.

### **37.8**      **Rumskompletteringar**

#### **TROAX-väggar**

Mellanväggar i radgarage och lägenhetsförråd vid miljöhus utföres av TROAX systemväggar typ TROAX-safe. Omfattning enligt A – planritningar

#### **Kök**

Köksinredning enligt A-ritning och HTH.

Utrustning enligt nedan – fabrikat Electrolux.

Spishäll: EHS 6651 P

Ugn: EOB 5620 W

Mikrovågsugn: EMM 2363

Kylskåp: ER 8712 C

Frysskåp: EU 8112 C

Diskmaskin: ESF 6251

Fläkt: EFT 641

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	22/23

---

### **Badrum**

Toalettpappershållare: Cool Line 221, artnr 60221.  
Handdukskrokar: 4 st Cool Line 201, artnr 60201 placering enl. A-ritning.  
Spegel: Limmas på vägg i liv med kakel, storlek enl. A-ritning.  
Badrumsskåp: 1 st HTH bad väggskåp 00400101, handtag Soft krom.  
Handdukstork: Toomec Cabo I, 3-st armar, krom.

### **Gäst-wc**

Duschvägg: Diamond Inredningsglas AB  
Toalettpappershållare: Cool Line 221, artnr 60221.  
Handdukskrokar: 4 st Cool Line 201, artnr 60201 placering enl. A-ritning.  
Spegel: Limmas på vägg i liv med kakel, storlek enl. A-ritning.  
Badrumsskåp: 1 st HTH bad väggskåp 00400101, handtag Soft krom.

### **Tvättstuga**

Tvättbänk: Enligt A-planritningar samt HTH, laminat bänkskiva + Rondette RBE 4416 (rund vask).  
Tvättmaskin: Electrolux EWF 1234 (tillval EW 1620 N)  
Torkskåp: Electrolux EDD 210  
Torktumlare: Tillval - Electrolux EDC 503 M/EDC 510 E.

### **Klädkammare**

Klädstångshylla, omfattning enligt A-planritningar.

### **Skåpsutrustning**

Sovrum och hall förses med inbyggd garderob från golv till tak med skjutdörrar typ HTH eller likvärdigt. Garderob i sovrums förses med linneskåp.

### **Städförråd plan 6**

Hyllor på sparringskonsoler b = 300, pp-laminat vit, 3 st i höjd enl. A-ritning.  
Utslagsback och städset (typ BB72/600 Byggbeslag eller likv.)

### **Styrelserum/gästlägenhet plan 5**

Trinette: Electrolux Pentrinette ETN 1241 alt. 1242 (2 kokplattor).  
Överdel typ Complete EC 1200 eller likvärdigt.  
Mikrovågsugn: EMM 2363

---

Datum	Revdatum	Sign	Sida
2007.09.06		JJ	23/23

---

### **Brevlådor**

Brevlådor skall vara infällda i vägg och av fabrikat Renz Basic (9+12).  
Placering i entréhallen i varje bostadshus ( 1 st/lägenhet).  
Brevlåda för utgående post skall finnas i varje Entréhall (samtliga Hus)  
Typ och kulör enligt arkitekt.

### **Tidningshållare**

Tidningshållare av rostfritt stål placeras utanför varje lägenhet fabrikat enligt senare.

### **Namnskylt**

Namnskylt samt lägenhetsnummer skall finnas till varje lägenhet och tas fram i samband med val av brevlådor.

### **Sittbänk i Entréhall**

I varje bostadshus skall en sittbänk placeras i entréhallen.  
Bänkarna utförs med bänksits av 40 mm stavlimmad massiv ek som klarlackeras (bredd 400 mm, längd ca 2000 mm).  
Bänkar bultas med expander i golv.  
Utformning enligt A-ritningar.

### **Skyltprogram**

Skyltprogram och anslagstavlor enligt separat handling.