

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf. Vipemöllan 4, Lund 2019

Datum: 2019-04-24 klockan 19.00 – 21.00

Plats: Thulehem, Restaurangen, Lund

Närvarande: Medlemmar i BRF Vipemöllan 4 Lund

§1 **Stämmans öppnande**

Stämman öppnades av Tord Berglund som hälsade alla välkomna.

§2 **Godkännande av dagordning**

Den föreliggande dagordningen godkändes utan ändringar.

§3 **Fastställande av röstlängd / närvaroförteckning**

Röstlängden fastställdes till 25 representerade lägenheter.
40 personer närvarade på stämman.

Två fullmakter inkomna:

Från Birgitta Friberg lgh 1101 till Anita Önnerstrand.

Från Annika Kulander och Pierre Palm lgh 427 till Niklas Karlsson.

§4 **Val av ordförande för stämman**

Tord Berglund valdes till att vara ordförande för att leda stämman.
Ordföranden valde Johannes Larsson att föra mötesprotokollet.

§5 **Val av två justerare tillika rösträknare**

Ola Ingemansson och Christian Holmqvist valdes till att justera
mötesprotokollet.

§6 **Fråga om stämman har blivit stadgenligt utlyst**

Det beslutades att kallelsen till stämman skett i behörig ordning.

§7 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Ordföranden redogjorde kortfattat för årsredovisningen, vilken tidigare
översänts till medlemmarna. Kassaflöde samt regler för avskrivning gick
igenom mer ingående.

Stämman godkände årsredovisningen samt beslutade lägga den till handlingarna.

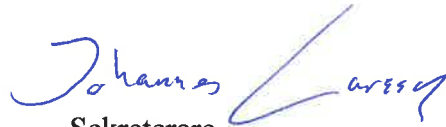
- §8 **Föredragning av revisorns granskning**
Ordföranden redogjorde för revisionsberättelsen, vilken också hade översänts till medlemmarna tidigare. (Inga frågor uppkom.) Stämman beslutade att utan anmärkning godkänna revisionsberättelsen samt lägga den till handlingarna.
- §9 **Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning**
Stämman fastställde enhälligt resultat- och balansräkning samt resultatdisposition i enlighet med ordförandens föredragning. Det beslutades enhälligt att godkänna resultat- och balansräkningen.
- §10 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.
- §11 **Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**
Stämman valde enhälligt Tord Berglund till ordförande, i enlighet med valberedningens förslag.
- Stämman valde enhälligt följande ordinarie styrelseledamöter, i enlighet med valberedningens förslag:
- Annika Ralsmark
Tord Berglund
Dan Persson
Eva Fredriksson
Johannes Larsson
- Stämman valde enhälligt följande styrelsesuppleanter, i enlighet med valberedningens förslag:
- Ola Ingemansson
- §12 **Val av revisor**
Stämman beslutade enhälligt om att välja Peter Polfeldt till revisor, allt enligt valberedningens förslag.
- §13 **Val till samfälligheten**
Stämman beslutade enhälligt att välja Dan Persson (ordinarie) och Annika Ralsmark (suppleant) till representanter i samfälligheten, i enlighet med valberedningens förslag.
- §14 **Val av valberedningen**
Stämman beslöt om omval av Teresa Gerber samt Anders Hallberg att utgöra valberedning för 2019. Teresa Gerber är sammankallande.

- §15 **Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna**
En kortare diskussion om höjningen av ersättningen uppstod.
Stämman beslöt, i enlighet med valberedningens förslag, att arvode på motsvarande två prisbasbelopp skall utgå till styrelsen, samt att revisorn skall erhålla ett fast arvode på 7500 kr därutöver.
- §16 **Inkommen motion**
Förslag om att under en provotid på 12 månader häva grillförbudet på uteplats/balkong, och tillåta grillning med gasol- och elgrill.

Röstning genomfördes och utfallet blev: 10 ja, 18 nej.
Förslaget kommer därmed ej att genomföras.
- §17 **Information om ny bebyggelse i Vipeholmsparken**
Dan Persson informerade om den senaste utvecklingen av nybyggnationen och vad som är planerat att hända i närtid.
Styrelsen håller sig informerad om detta och informerar medlemmarna.
- §18 **Föreningens underhållsplan**
Dan Persson presenterade underhållsplanen för 2019 - 2020 samt budgeterade kostnader för att genomföra detta. Vidare informerades om arbetet med garantiåtgärder av NCC efter fasadbesiktning, samt målning av murar.
- §19 **Laddstolpar – möjlighet att kunna ladda eldrivna fordon**
Ola informerade om hur installation av laddmöjlighet skulle kunna gå till och framförde önskan om kompetenshjälp till samfällighetens laddgrupp.
Eva Attvall och Ann-Sofie Fyhr ställer upp som representanter i laddgruppen.
- §20 **Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt**
Protokoll från stämman kommer att distribueras via mail till de medlemmar som har mail-adress samt hållas tillgängligt i varje fastighet senast tre veckor efter denna stämma.
- §21 **Stämmans avslutande**
Mötesordförande förklarade stämman avslutad och tackade för visat intresse och fortsatt förtroende.



Ordförande
Tord Berglund



Sekreterare
Johannes Larsson



Justeringsman
Ola Ingemansson



Justeringsman
Christian Holmqvist

BRF Vipemöllan 4, Lund

Bilaga till protokoll för föreningsstämma 2019-04-24

Brf. Vipemöllan 4, Lund

Vid §16 "Inkommen motion" genomfördes en votering.

I efterhand kan konstateras att rösträkning eller närvaroräkning tyvärr har felat på en röst eller person. Totalt antal röster räknades till 28 (10 ja, 18 nej), jämfört med röstlängden som inklusive två fullmakter fastställdes till 27.

För att säkerställa korrekt hantering av situationen har styrelsen konsulterat tre olika jurister. Två från Bostadsrätterna och en från Fastum.

Samtliga tre jurister har svarat att en ny omröstning ej behöver göras eftersom utfallet inte hade blivit annorlunda.

Styrelsen ansvarar och beklagar misstaget.



Justeringsman
Ola Ingemansson



Justeringsman
Christian Holmqvist