

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf. Vipemöllan 4, Lund 2021

Datum: 2021-05-26 klockan 18.00 – 19.00

Plats: Paviljongen i Vipholmsparken, Lund

Närvarande: Medlemmar i BRF Vipemöllan 4 Lund

§1 **Stämmans öppnande**

Stämman öppnades av Tord Berglund som hälsade alla välkomna.

§2 **Godkännande av dagordning**

Den föreliggande dagordningen godkändes utan ändringar.

§3 **Upprättande av röstlängd / närvaroförteckning**

Röstlängden fastställdes till 31 representerade lägenheter.

Närvarande med rösträtt: 13 personer.

Inkomna poströster: 18 st.

Samtliga poströstande har röstat 'JA' eller blankt på samtliga frågor.

Inga fullmakter inkomna.

§4 **Val av ordförande för stämman**

Tord Berglund valdes till att vara ordförande för att leda stämman.

Ordföranden valde Johannes Larsson att föra mötesprotokollet.

§5 **Val av två justerare tillika rösträknare för stämman**

Roy Norberg och Annika Ralsmark valdes till att justera mötesprotokollet.

§6 **Prövning om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Det beslutades att kallelsen till stämman skett i behörig ordning.

§7 **Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2020**

Ordföranden redogjorde kortfattat för årsredovisningen, vilken tidigare översänts till medlemmarna.


Stämman godkände årsredovisningen samt beslutade lägga den till handlingarna.

- §8 **Föredragning av revisionsberättelsen**
Ordföranden redogjorde för revisionsberättelsen, vilken också hade översänts till medlemmarna tidigare. Inga frågor uppkom. Stämman beslutade att utan anmärkning godkänna revisionsberättelsen samt lägga den till handlingarna.
- §9 **Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning och resultatdisposition**
Stämman fastställde enhälligt resultat- och balansräkning samt resultatdisposition i enlighet med ordförandens föredragning. Det beslutades enhälligt att godkänna resultat- och balansräkningen.
- §10 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.
- §11 **Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**
Stämman valde enhälligt Tord Berglund till ordförande, i enlighet med valberedningens förslag.
- Stämman valde enhälligt följande ordinarie styrelseledamöter, i enlighet med valberedningens förslag:
- Annika Ralsmark
Tord Berglund
Dan Persson
Johannes Larsson
Roy Norberg
- §12 **Val av revisor**
Stämman beslutade enhälligt om att välja Joakim Sandström till revisor, allt enligt valberedningens förslag.
- §13 **Val till samfälligheten**
Stämman beslutade enhälligt att välja Dan Persson (ordinarie) och Annika Ralsmark (suppleant) till representanter i samfälligheten, i enlighet med valberedningens förslag.
- §14 **Val av valberedning**
Stämman beslöt om omval av Teresa Gerber samt Anders Hallberg att utgöra valberedning för 2021. Teresa Gerber är sammankallande.
- §15 **Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna**
Stämman beslöt, i enlighet med valberedningens förslag, att arvode på motsvarande två prisbasbelopp skall utgå till styrelsen, samt att revisorn skall erhålla ett fast arvode på 7500 kr därutöver.

- §16 **Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt**
Protokoll från stämman kommer att distribueras via mail till de medlemmar som har mail-adress samt hållas tillgängligt i varje fastighet senast tre veckor efter denna stämma.
- §17 **Stämmans avslutande**
Mötesordförande förklarade stämman avslutad och tackade för visat intresse och fortsatt förtroende.

Information efter stämmans avslutande:

Dan Persson presenterade underhållsplanen för 2021 - 2022 samt budgeterade kostnader för att genomföra detta. Flera planerade punkter i UH-planen är inte i behov av att utföras och senareläggs därför. Detaljer finns som bilaga till protokollet.



Ordförande
Tord Berglund



Sekreterare
Johannes Larsson



Justerare
Roy Norberg



Justerare
Annika Ralsmark

Planerat underhåll

Årsmöte 2021

Årligen kontroll och dokumentation
lagning av förekommande skador utvändigt och
invändigt på samtliga material och ytor

Underhåll 2021

	Murar	Målning. Reklamation från 2019, flagnande färg
Ca 50 000	Takduk:	Egenkontroll
Ca 30 000	Garage & miljöhus	Lagning av eventuella hål, entreprenör Väggar, portar och dörrar, rengöring/tvättning om det finns grönalger på ytan, entreprenör

Övrigt

Tomtgräns mot nybygget har varit felplacerad sedan 2007. Detta har nu åtgärdats med ny kantsten av JM-bygg. Nytt stängsel kommer att monteras under hösten 2021.

Underhåll 2022

Underhållsplanen upprättades 2011.

Flera av uppdragen i UH-planen för 2022 är inte i behov av att utföras och därför senareläggs.

Ca 500 000	Smidesräcke och infästningar, kontroll Teknikrum, reglercentral och IVT värmepump, justering och uppgradering data Postboxar, justering mm	pågår vår 2021
	Målning fönster utsida	ej behov
	Tätfog runt fönster, lagning	ej behov
	Fönster trapphus, målning	ej behov
	Fönsterbeslag, byte	ej behov
	Tätninglistor, byte	ej behov
	Belysningsarmaturer, utbyte	utfört
	Rörelsedekare, utbyte	utfört
	Garage och miljöhus, sarg/krönplåt, målning	utfört 2012
	Hängrännor och stuprör, målning	ej behov
	Dörrar miljöhus, utbyte	1st utbytt
	Miljöhus invändigt, målning väggar	utfört