

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf. Vipemöllan 4, Lund 2022

Datum: 2022-04-21 klockan 19.00 – 20.00

Plats: Restaurangen Thulehem

Närvarande: Medlemmar i BRF Vipemöllan 4 Lund

- §1 **Stämmans öppnande**
Stämman öppnades av Tord Berglund som hälsade alla välkomna.
- §2 **Godkännande av dagordning**
Den föreliggande dagordningen godkändes utan ändringar.
- §3 **Upprättande av röstlängd / närvaroförteckning**
Röstlängden fastställdes till 26 representerade lägenheter.

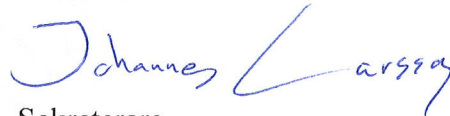
Närvarande med rösträtt: 20 personer, inklusive 1 st fullmakt.
Inkomna poströster: 6 st.
- §4 **Val av ordförande för stämman**
Eva Attvall valdes till att vara ordförande för att leda stämman.
Ordföranden valde Johannes Larsson att föra mötesprotokollet.
- §5 **Val av två justerare tillika rösträknare för stämman**
Roy Norberg och Annika Ralsmark valdes till att justera mötesprotokollet.
- §6 **Prövning om stämman blivit stadgeenligt utlyst**
Det beslutades att kallelsen till stämman skett i behörig ordning.
- §7 **Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2021**
Tord redogjorde kortfattat för årsredovisningen, vilken tidigare översänts till medlemmarna.
Stämman godkände årsredovisningen samt beslutade lägga den till handlingarna.
- §8 **Föredragning av revisionsberättelsen**
Tord redogjorde för revisionsberättelsen, vilken också hade översänts till medlemmarna tidigare. Inga frågor uppkom. Stämman beslutade att utan anmärkning godkänna revisionsberättelsen samt lägga den till handlingarna.

- §9 **Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning och resultatdisposition**
Stämman fastställde enhälligt resultat- och balansräkning samt resultatdisposition i enlighet med föredragningen. Det beslutades enhälligt att godkänna resultat- och balansräkningen.
- §10 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.
- §11 **Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**
Stämman valde enhälligt Eva Attvall till ordförande, i enlighet med valberedningens förslag.
- Stämman valde enhälligt följande ordinarie styrelseledamöter, i enlighet med valberedningens förslag:
- Annika Ralsmark
Tord Berglund
Dan Persson
Johannes Larsson
Roy Norberg
Vladimir Kosovic
- §12 **Val av revisor**
Stämman beslutade enhälligt om att välja Joakim Sandström till revisor, allt enligt valberedningens förslag.
- §13 **Val till samfälligheten**
Stämman beslutade enhälligt att välja Dan Persson (ordinarie) och Annika Ralsmark (suppleant) till representanter i samfälligheten, i enlighet med valberedningens förslag.
- §14 **Val av valberedning**
Stämman beslöt om omval av Teresa Gerber samt Anders Hallberg att utgöra valberedning för 2022. Teresa Gerber är sammankallande.
- §15 **Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna**
Stämman beslöt, i enlighet med valberedningens förslag, att arvode på motsvarande två prisbasbelopp skall utgå till styrelsen, samt att revisorn skall erhålla ett arvode enligt räkning.
- §16 **Föreningens underhållsplan**
Dan presenterade underhållsplanen för 2022 - 2023 samt budgeterade kostnader för att genomföra detta. Flera planerade punkter i UH-planen är inte i behov av att utföras och senareläggs därför.

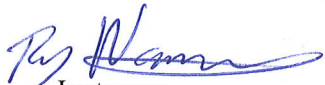
- §17 **Information om dålig infästning av vissa fönster i våra fastigheter**
Tord informerade om fönsterpartier som sjunkit ner, och om arbetet som pågår med att åtgärda vissa fönster.
- §18 **Information om ny bebyggelse i Vipeholmsparken**
Tord informerade om pågående och kommande byggnadsprojekt i vårt närområde. I huvudsak JM:s projekt.
- §19 **Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt**
Protokoll från stämman kommer att distribueras via mail till de medlemmar som har mail-adress samt hållas tillgängligt i varje fastighet senast tre veckor efter denna stämma.
- §20 **Stämmans avslutande**
Mötesordförande förklarade stämman avslutad och tackade för visat intresse och fortsatt förtroende.



Ordförande
Eva Attvall



Sekreterare
Johannes Larsson



Justerare
Roy Norberg



Justerare
Annika Ralsmark