

# Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf. Vipemöllan 4, Lund 2023

Datum: 2023-04-11 klockan 19.00 – 20.00

Plats: Restaurangen Thulehem

Närvarande: Medlemmar i BRF Vipemöllan 4 Lund

- §1 **Stämmans öppnande**  
Stämman öppnades av Eva Attvall som hälsade alla välkomna.
- §2 **Godkännande av dagordning**  
Den föreliggande dagordningen godkändes utan ändringar.
- §3 **Upprättande av röstlängd / närvaroförteckning**  
Röstlängden fastställdes till 31 representerade lägenheter, varav 2 fullmakter.  
  
Totalt antal personer på stämman var 42 st.
- §4 **Val av ordförande för stämman**  
Eva Attvall valdes till att vara ordförande för att leda stämman.  
Ordföranden valde Johannes Larsson att föra mötesprotokollet.
- §5 **Val av två justerare tillika rösträknare för stämman**  
Vladimir Kosovic och Roy Norberg valdes till att justera mötesprotokollet.
- §6 **Prövning om stämman blivit stadgenligt utlyst**  
Det beslutades att kallelsen till stämman skett i behörig ordning.
- §7 **Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2022**  
Tord Berglund redogjorde kortfattat för årsredovisningen, vilken tidigare  
översänts till medlemmarna.  
Stämman godkände årsredovisningen samt beslutade lägga den till handlingarna.
- §8 **Föredragning av revisionsberättelsen**  
Tord Berglund redogjorde för revisionsberättelsen, vilken också hade översänts  
till medlemmarna tidigare. Inga frågor uppkom. Stämman beslutade att utan  
anmärkning godkänna revisionsberättelsen samt lägga den till handlingarna.

- §9 **Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning och resultatdisposition**  
Stämman fastställde enhälligt resultat- och balansräkning samt resultatdisposition i enlighet med föredragningen. Det beslutades enhälligt att godkänna resultat- och balansräkningen.
- §10 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.
- §11 **Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**  
Stämman valde enhälligt Eva Attvall till ordförande, i enlighet med valberedningens förslag.
- Stämman valde enhälligt följande ordinarie styrelseledamöter, i enlighet med valberedningens förslag:
- Annika Ralsmark  
Dan Persson  
Johannes Larsson  
Roy Norberg  
Vladimir Kosovic  
Stefan Hult (Suppleant)
- §12 **Val av revisor**  
Stämman beslutade enhälligt om att välja Joakim Sandström till revisor, allt enligt valberedningens förslag.
- §13 **Val till samfälligheten**  
Stämman beslutade enhälligt att välja Dan Persson (ordinarie) och Annika Ralsmark (suppleant) till representanter i samfälligheten, i enlighet med valberedningens förslag.
- §14 **Val av valberedning**  
Stämman beslöt om omval av Teresa Gerber samt Anders Hallberg att utgöra valberedning för 2023. Teresa Gerber är sammankallande.
- §15 **Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna**  
Stämman beslöt, i enlighet med valberedningens förslag, att arvode på motsvarande två prisbasbelopp skall utgå till styrelsen, samt att revisorn skall erhålla ett arvode enligt räkning.
- §16 **Motion från medlemmar**  
Vladimir Kosovic och Johannes Larsson presenterade sin motion om att tillåta grillning med el- och gasolgrill.
- Resultat av omröstning:  
Ja: 14  
Nej: 15

- §17 **Information från Energigruppen - energieffektivisering**  
Preben Larsen informerade om pågående frågor inom Energigruppen.
- §18 **Information och sammanfattning installation av laddboxar**  
Eva Attvall informerade om den utförda laddboxinstallationen.
- §19 **Föreningens underhållsplan**  
Dan Persson presenterade underhållsplanen för 2023 - 2024 samt budgeterade kostnader för att genomföra detta. Flera planerade punkter i UH-planen är inte i behov av att utföras och senareläggs därför.
- §20 **Information om ny bebyggelse på grannfastigheter**  
Dan Persson informerade om pågående och kommande byggnadsprojekt i vårt närområde. (I huvudsak JM:s projekt.)
- §21 **Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt**  
Protokoll från stämman kommer att distribueras via mail samt hållas tillgängligt i varje fastighet senast tre veckor efter denna stämma.
- §22 **Stämmans avslutande**  
Mötesordförande förklarade stämman avslutad och tackade för visat intresse och fortsatt förtroende.



Ordförande  
Eva Attvall



Sekreterare  
Johannes Larsson



Justerare  
Vladimir Kosovic



Justerare  
Roy Norberg