

# Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf. Vipemöllan 4, Lund 2024

Datum: 2024-04-18 klockan 19.00 – 21.00

Plats: Gymnasieskolan Vipen, aulan hus D

Närvarande: Medlemmar i BRF Vipemöllan 4 Lund

- §1 **Stämmans öppnande**  
Stämman öppnades av Eva Attvall som hälsade alla välkomna.
- §2 **Godkännande av dagordning**  
Den föreliggande dagordningen godkändes utan ändringar.
- §3 **Upprättande av röstlängd / närvaroförteckning**  
Röstlängden fastställdes till 35 representerade lägenheter, varav 11 fullmakter.  
  
Totalt antal personer på stämman var 36 st.
- §4 **Val av ordförande för stämman**  
Eva Attvall valdes till att vara ordförande för att leda stämman.  
Ordföranden valde Johannes Larsson att föra mötesprotokollet.
- §5 **Val av två justerare tillika rösträknare för stämman**  
Preben Larsen och Ivan Lundberg valdes till att justera mötesprotokollet.
- §6 **Prövning om stämman blivit stadgeenligt utlyst**  
Det beslutades att kallelsen till stämman skett i behörig ordning.
- §7 **Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2023**  
Elisabeth Enander, ekonom på Fastum, redogjorde för årsredovisningen på distans via Teams. Medlemmarna hade möjlighet att ställa frågor till Elisabeth. Årsredovisningen har tidigare översänts till medlemmarna. Stämman godkände årsredovisningen samt beslutade lägga den till handlingarna.
- §8 **Föredragning av revisionsberättelsen**  
Eva Attvall redogjorde för revisionsberättelsen, vilken också hade översänts till medlemmarna tidigare. Inga frågor uppkom. Stämman beslutade att utan anmärkning godkänna revisionsberättelsen samt lägga den till handlingarna.

EA JL Jh

- §9 **Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning och resultatdisposition**  
Stämman fastställde enhälligt resultat- och balansräkning samt resultatdisposition i enlighet med föredragningen. Det beslutades enhälligt att godkänna resultat- och balansräkningen.
- §10 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.
- §11 **Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**  
Stämman valde enhälligt Eva Attvall till ordförande, i enlighet med valberedningens förslag.  
  
Stämman valde enhälligt följande ordinarie styrelseledamöter, i enlighet med valberedningens förslag:  
  
Annika Ralsmark  
Dan Persson  
Johannes Larsson  
Vladimir Kosovic  
Anton Lind
- §12 **Val av revisor**  
Stämman beslutade enhälligt om att välja Joakim Sandström till revisor, allt enligt valberedningens förslag.
- §13 **Val till samfälligheten**  
Stämman beslutade enhälligt att välja Dan Persson (ordinarie) och Annika Ralsmark (suppleant) till representanter i samfälligheten, i enlighet med valberedningens förslag.
- §14 **Val till valberedning**  
Stämman beslöt om nyval av AnnSofie Fyhr samt Christian Holmqvist att utgöra valberedning för 2024. AnnSofie Fyhr är sammankallande.
- §15 **Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna**  
Stämman beslöt, i enlighet med valberedningens förslag, att arvode på motsvarande två prisbasbelopp skall utgå till styrelsen, samt att revisorn skall erhålla ett arvode enligt räkning.
- §16 **Motioner från medlemmar**  
Tord Berglund presenterade sin motion, samt Ola Ingemanssons motion, om att häva förbudet mot grillning på uteplats respektive balkong.  
  
Resultat av omröstning angående grillning:  
Ja: 20  
Nej: 15

LA JL R

Stämman har därmed bifallit motionerna om att tillåta grillning med gasol- och el-grill på uteplats och balkong.

Eva Attvall presenterade Ola Ingemanssons motion om att byta ut parkeringsskyltarna till lägenhetsneutrala märkningar.

Stämman beslutade att bifalla motionen om lägenhetsneutrala parkeringsskyltar.

AnnSofie Fyhr presenterade sin och Ola Ingemanssons motion om att bygga bättre skydd för våra cyklar.

Stämman beslutade att en arbetsgrupp skall bildas för att undersöka möjligheterna och ta fram förslag för detta.

§17

**Proposition: ändring av föreningens stadgar**

Eva Attvall presenterade förslaget till nya stadgar för föreningen.

Stämman beslutade att godkänna förslaget.

De nya stadgarna behöver även godkännas på nästa stämma för att vara fullt fastställda. En extra stämma planeras till hösten med anledning av detta.

§18

**Föreningens underhållsplan**

Dan Persson presenterade underhållsplanen för 2024 - 2025 samt budgeterade kostnader för att genomföra detta.

§19

**Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt**

Protokoll från stämman kommer att distribueras via e-post senast tre veckor efter denna stämma.

§20

**Stämmans avslutande**

Mötesordförande förklarade stämman avslutad och tackade för visat intresse och fortsatt förtroende.

14  
EJ JL

## Information utöver stämman:

### Information om uppdatering av hemsidan

Eva Attvall och Johannes Larsson informerade om uppdaterat innehåll som planeras att finnas tillgänglig på hemsidan framöver.

### Information och förslag om målning av garage/miljöhus i egen regi

Eva Attvall informerade om ett förslag gällande målning av garage i egen regi för att hålla utgifterna nere.

### Information om ny bebyggelse på grannfastigheter

Dan Persson informerade om pågående och kommande byggnadsprojekt i vårt närområde. (I huvudsak JM:s projekt.)

### Information från energigruppen

Preben Larsen informerade om energigruppens arbete under senaste tiden.



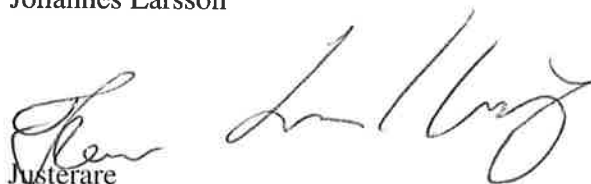
Ordförande  
Eva Attvall



Sekreterare  
Johannes Larsson



Justerare  
Preben Larsen



Justerare  
Ivan Lundberg