

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf. Vipemöllan 4, Lund 2025

Datum: 2025-05-08 klockan 19.00 – 20.00

Plats: Restaurang Thulehem

Närvarande: Medlemmar i BRF Vipemöllan 4 Lund

§1 **Stämmans öppnande**

Stämman öppnades av Eva Attvall som hälsade alla välkomna.

§2 **Fastställande av röstlängd / närvaroförteckning**

Röstlängden fastställdes till 29 representerade lägenheter, varav 0 fullmakter.

Totalt antal personer på stämman var 42 st.

§3 **Val av stämмоordförande**

Christina Fregne, jurist på Jurideko Fastighetspartner, valdes till att vara ordförande för att leda stämman.

§4 **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Ordföranden valde Johannes Larsson att föra mötesprotokollet.

§5 **Val av två justerare tillika rösträknare för stämman**

Ola Ingemansson och Roy Norberg valdes till att justera mötesprotokollet.

§6 **Godkännande av dagordning**

Den föreliggande dagordningen godkändes utan ändringar.

§7 **Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst**

Det beslutades att kallelsen till stämman skett i behörig ordning.

§8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2024**

Christina Fregne redogjorde för årsredovisningen.

Årsredovisningen har tidigare översänts till medlemmarna.

Efter utskick av årsredovisningen har en uppdatering skett med 9799 kr i sparränta på ett konto på Resursbanken.

JL
RV

Stämman godkände årsredovisningen samt beslutade lägga den till handlingarna.

§9 **Föredragning av revisionsberättelsen**

Christina Fregne redogjorde för revisionsberättelsen, vilken också hade översänts till medlemmarna tidigare. Inga frågor uppkom. Stämman beslutade att utan anmärkning godkänna revisionsberättelsen samt lägga den till handlingarna.

§10 **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställde enhälligt resultat- och balansräkning i enlighet med föredragningen. Det beslutades enhälligt att godkänna resultat- och balansräkningen.

§11 **Beslut om resultatdisposition**

Stämman fastställde resultatdisposition i enlighet med föredragningen. Det beslutades enhälligt att godkänna resultatdispositionen.

§12 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslöt enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

§13 **Beslut om arvoden åt styrelsen och revisor samt valberedning för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslöt, i enlighet med valberedningens förslag: att arvode på motsvarande två prisbasbelopp skall utgå till styrelsen, att revisorn skall erhålla ett arvode enligt räkning, att valberedning erhåller 1500 kr per person.

§14 **Beslut om antal ledamöter och suppleanter**

Stämman beslöt, i enlighet med valberedningens förslag, att styrelsen skall utgöras av sex ordinarie ledamöter.
Inga suppleanter.

§15 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman valde enhälligt Eva Attvall till ordförande, i enlighet med valberedningens förslag.
Stämman valde enhälligt följande ordinarie styrelseledamöter, i enlighet med valberedningens förslag:

Annika Ralsmark
Dan Persson
Johannes Larsson
Anton Lind
Ola Ingemansson

- §16 **Val av revisor och revisorssuppleanter**
Stämman beslutade enhälligt om att välja Joakim Sandström till revisor, allt enligt valberedningens förslag.
Ingen suppleant.
- §17 **Val av representanter till Samfälligheten**
Stämman beslutade enhälligt att välja Dan Persson (ordinarie) och Annika Ralsmark (suppleant) till representanter i samfälligheten, i enlighet med valberedningens förslag.
- §18 **Val av valberedning**
Stämman beslöt om omval av AnnSofie Fyhr samt Christian Holmqvist att utgöra valberedning för 2025. AnnSofie Fyhr är sammankallande.
- §19 **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**
Inga motioner eller propositioner.
- §20 **Stämmans avslutande**
Mötesordförande förklarade stämman avslutad och tackade för visat intresse och fortsatt förtroende.



Ordförande
Christina Fregne



Sekreterare
Johannes Larsson



Justerare
Ola Ingemansson



Justerare
Roy Norberg

Information utöver stämman:

Information om föreningens ekonomi

Eva Attvall informerade om föreningens ekonomi och styrelsens strategi för långsiktig stabilitet, t. ex. genom uppdelade bundna lån.

Information om avslutade, pågående och kommande underhållsarbeten under 2025

Dan Persson informerade om genomförda och planerade underhållsarbeten under 2025, samt kommande arbeten 2026.

Byte av förvaltare

Eva Attvall informerade om pågående arbete att eventuellt byta förvaltare.

Information från cykelgruppen

AnnSofie Fyhr informerade om cykelgruppens arbete under året, samt gruppens förslag till förbättrad cykelparkering.

HLR

Eva Attvall informerade om planer på att hålla en utbildning av hjärt-lungräddning i föreningen.

Information från Samfälligheten

Dan Persson gav generell information om Vipemöllans Samfällighetsförening nr 2.