

Årsredovisning

för

Brf Vipemöllan

769611-8533

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Vipemöllan, med säte i Lund, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs en äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2025-02-03.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Vipemöllan 44 i Lunds kommun år 2007. Föreningens fastighet består av 2 st flerbostadshus med totalt 40 st bostadsrätter samt fyra garagelängor och sex parkeringsplatser. Den totala boytan är 3 644 kvm. På fastigheten finns det även en byggnad med miljöhus och sex förråd. Byggnadernas uppvärmning sker genom värmepump luft/vatten samt fjärrvärme.

Lägenhetsfördelning:

5 st	2 rum och kök
1 st	2,5 rum och kök
23 st	3 rum och kök
9 st	4 rum och kök
2 st	5 rum och kök

Gemensamhetslokal: Gästlägenhet.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa Försäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter ingår.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i Vipemöllan GA:4 som förvaltas av Vipemöllans samfällighetsförening nr 2. Gemensamhetsanläggningen omfattar gångvägar, parkeringsplatser, fastighetsförråd/miljöhus, lekplatsen med utrustning, bänkar, grönområden, ledningar för kallvatten m.m. Föreningens andel är 40/147.

Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift uppgår till 1 724 kr per lägenhet, dock högst 0,3% av byggnadens taxeringsvärde.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

JS AR OI DmfD
AL EA JC

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 92 568 000 kr, varav byggnadsvärdet är 72 168 000 kr och markvärdet är 22 400 000 kr. Värdeåret är 2007.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Föreningen har även tecknat avtal med Bostadsrätterna för administrativt samt juridiskt stöd.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om städning av fastigheten med KS Grupp AB. Föreningen har även följande avtal:

- Kabel-TV med Tele2, där varje lägenhet har rätt till digital-TV.
- Ownit avseende bredband (1000/1000) inklusive IP-telefoni.
- Centralt elabonnemang hos Din El, lägenheterna behöver ej teckna enskilda abonnemang.
- Lunds kommun, renhållningsarbeten.
- Lunds Energi, fjärrvärme.
- VA Syd, vatten och avlopp.
- Kone avseende hisservice och för nödtelefon i hissarna.
- Telia, lokaluthyrningsavtal.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 22 september 2006.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt styrelsens förslag med 277 704 kr per år, vilket motsvarar 0,3% av byggnadens taxeringsvärde.

Föreningens fastighetslån

Föreningens fastighetslån uppgick vid årsskiftet till 30 064 755 kr. Villkor för lånen återfinns i notförteckningen.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 5 maj 2025 haft följande sammansättning:

Eva Attvall	ordförande
Annika Ralsmark	ledamot
Dan Persson	ledamot
Johannes Larsson	ledamot
Anton Lind	ledamot
Ola Ingemansson	ledamot

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 st protokollförda sammanträden samt årsstämma.

AK 02 Dnp
AL EA JC

Revisor

Joakim Sandström

Valberedning

AnnSofie Fyhr sammankallande
Christian Holmqvist

Samfälligheten

Dan Persson ordinarie ledamot
Annika Ralsmark suppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsstämman hölls den 8 maj.

Styrelsen har haft 12 protokollförda sammanträden.

Glöggmingel anordnades den 1 december.

Årsavgifterna

På grund av fortsatt höga driftskostnader och räntor höjdes årsavgiften med 15% den 1 januari 2025. Debiteringen av el har legat kvar på 2,50 inkl. moms och avgifter.

Amortering av lån

Amortering med 100 000 kr har gjorts av det extra lån på 1 000 000 kr som togs i avvaktan på utbetalning från Naturvårdsverket för el-bilsladdningen. Kvarstående 100 000 kr amorteras i april 2026. Därefter är lånet amorterat i sin helhet.

Byte av förvaltare

Under hösten har styrelsen tagit in offerter från två förvaltare.

Vi har tecknat avtal med SBC och även påbörjat övergången som gäller från och med 1 januari 2026. Arbetet fortgår och vi har en övergångsfas under 6 månader innan allt är på plats.

Styrelsens arbete

Styrelsen har, liksom tidigare år, arbetat starkt decentraliserat där vi arbetar med olika ansvarsområden. Vi var ursprungligen 6 ledamöter. Ingen suppleant har ingått i styrelsen.

Genomförda projekt

Värme och ventilation

OVK Obligatorisk ventilationskontroll är genomförd med godkänd besiktning

Årlig kontroll, tillsyn och service av ingående, kostsamma och viktiga delar för inomhusmiljön.

VP 2, Luftvärmepump vid garagen: ny fläkt monterad

VP 1, Fläktrum plan 6 hus 113 och 115: renovering utförd av rör som saknar viktiga delar från byggår 2006. Genomfört: rengöring av anläggningen för återluft och kylaggregat, påfyllning av köldmedium, tätning där tjuvluft kan dra in.

Pågående projekt

Rengöring och målning av fasader. Förhandlingar med entreprenör slutförda under november/december. Målningentreprenaden påbörjas mitten av maj 2026.

JS AR OZ Dmp
AL ZA JL

Avtalen för bredband och TV är uppsagda, för omförhandling eller nya leverantörer. Största vinsten ligger i att byta TV-leverantör. Avtalet löper till 2027. Byte av bredbandsleverantör ger marginell besparing.

Styrelsebeslut

Motordriven öppning av garageportar.

Styrelsen har beslutat att godkänna motordriven öppning av garageport. Ansvar för installation, drift och framtida underhåll inklusive kostnader åligger den enskilde medlemmen.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 57 medlemmar. 4 överlåtelse har skett under året. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 322	2 920	2 337	2 115
Resultat efter finansiella poster	-637	-1 443	-1 258	-991
Soliditet (%)	71	72	71	72
Årets resultat exkl avskrivningar	357	-449	-264	-48
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	826	719	565	518
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 251	8 279	8 498	8 224
Sparande per kvm (kr/kvm)	132	-94	-72	11
Räntekänslighet (%)	10	12	15	16
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	197	179	170	235
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91	91	81	89

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

AK OF DHO
AL EA JL

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	56 888 494	28 975 506	1 121 429	-7 133 614	-1 442 548	78 409 267
Disposition av föregående års resultat:			201 000	-1 643 548	1 442 548	0
Årets resultat					-637 026	-637 026
Belopp vid årets utgång	56 888 494	28 975 506	1 322 429	-8 777 162	-637 026	77 772 241

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 777 162
årets förlust	-637 026
	-9 414 188

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	277 704
i ny räkning överföres	-9 691 892
	-9 414 188

Upplysning om förlust

Från och med år 2014 tillämpar föreningen Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre ekonomiska föreningar. En del av förändringen är övergång från progressiv till rak avskrivningsplan för föreningens fastighet, vilket har medfört att avskrivningskostnaderna har ökat väsentligt. Föreningen redovisar ett negativt resultat till följd av detta. Dock har föreningen ett positivt kassaflöde, sett över tid, som innebär att löpande inbetalningar från medlemmarna är större än föreningens utbetalningar. Ett positivt kassaflöde är en grundläggande förutsättning för en sund ekonomi i föreningen. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

25 AR 01 Dmp
AL EA JC

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 322 302	2 920 402
Summa rörelseintäkter		3 322 302	2 920 402
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 661 880	-1 590 378
Fastighetsavgift		-68 632	-65 520
Övriga externa kostnader	4	-149 649	-138 843
Personalkostnader	5	-141 046	-154 380
Avskrivningar		-993 802	-993 802
Summa rörelsekostnader		-3 015 009	-2 942 923
Rörelseresultat		307 293	-22 521
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 674	12 661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-963 993	-1 432 688
Summa finansiella poster		-944 319	-1 420 027
Resultat efter finansiella poster		-637 026	-1 442 548
Årets resultat		-637 026	-1 442 548

AR oi Dmp
AL DFJL

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	73 153 045	74 115 514
Mark		34 200 000	34 200 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	117 502	148 835
Summa materiella anläggningstillgångar		107 470 547	108 464 349
Summa anläggningstillgångar		107 470 547	108 464 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3	0
Övriga fordringar	8	630 232	182 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	67 166	78 419
Summa kortfristiga fordringar		697 401	260 489
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		610 614	707 004
Summa kassa och bank		610 614	707 004
Summa omsättningstillgångar		1 308 015	967 493
SUMMA TILLGÅNGAR		108 778 562	109 431 842

75 AR OI DMF
AL EA JC

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		56 888 494	56 888 494
Upplåtelseavgifter		28 975 506	28 975 506
Fond för yttre underhåll		1 322 429	1 121 429
Summa bundet eget kapital		87 186 429	86 985 429
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 777 162	-7 133 614
Årets resultat		-637 026	-1 442 548
Summa fritt eget kapital		-9 414 188	-8 576 162
Summa eget kapital		77 772 241	78 409 267
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	20 000 000	0
Summa långfristiga skulder		20 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	10 067 775	30 167 775
Leverantörsskulder		94 008	155 819
Skatteskulder		6 073	4 269
Övriga skulder		288 752	273 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	549 713	421 674
Summa kortfristiga skulder		11 006 321	31 022 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 778 562	109 431 842

AR of DNP
AL EA JL

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-637 026	-1 442 548
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		993 802	993 802
Förändring skatteskuld/fordran		3 925	186 562
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		360 701	-262 184
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-3	0
Förändring av kortfristiga fordringar		11 253	240 746
Förändring av leverantörsskulder		-61 811	52 473
Förändring av kortfristiga skulder		143 752	-99 403
Kassaflöde från den löpande verksamheten		453 892	-68 368
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-100 000	-800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-100 000	-800 000
Årets kassaflöde		353 892	-868 368
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		886 241	1 754 610
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		1 240 133	886 242

JR RR 01 DNP
AL RA JC

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10)/K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar (säkerhetsdörrar)	20 år
Värmepump	15 år
Laddstolpar	10 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
Årsavgifter	3 011 302	2 618 524
El	254 346	218 417
Gästlägenhet	11 726	20 000
Övriga objekt	44 928	63 461
	3 322 302	2 920 402

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Trädgårdsskötsel	7 575	2 589
Städkostnader	61 004	72 560
Serviceavtal	11 794	16 039
Hisskostnader	32 587	26 720
Besiktningkostnader	17 726	0
Gemensamhetsanläggning	225 280	225 280
Reparationer	137 992	127 884
Hissreparationer	49 329	8 293
Planerat underhåll	124 861	106 300
El	482 768	506 165
Värme	114 800	103 780
Vatten och avlopp	119 515	113 525
Avfallshantering	40 562	40 962
Försäkringskostnader	53 172	44 316
Trivselåtgärder	0	74
Kabel-TV	96 494	94 756
Bredband	53 140	52 320
Myndighetskrav	20 458	0
Förbrukningsinventarier	9 452	41 089
Förbrukningsmaterial	3 372	7 725
	1 661 881	1 590 377

AR 01 Dmp
AL EA JC

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Telefoni	10 159	22 680
Hemsida	4 808	3 051
Porto	156	279
Föreningsgemensamma kostnader	13 087	12 128
Revisionsarvode	7 500	7 500
Ekonomisk förvaltning	73 653	81 800
Bankkostnader	2 059	1 310
Juridisk konsultation	21 750	0
Medlems-/föreningsavgifter	5 560	5 560
Gåvor	1 000	0
Övriga poster	9 917	4 536
	149 649	138 844

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden	117 600	114 600
Arvoden valberedning	2 500	1 800
Övriga arvoden	5 400	3 600
Sociala avgifter på arvoden	15 546	34 380
	141 046	154 380

Not 6 Byggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 013 206	85 013 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 013 206	85 013 206
Ingående avskrivningar	-10 897 692	-9 935 223
Årets avskrivningar	-962 469	-962 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 860 161	-10 897 692
Utgående redovisat värde	73 153 045	74 115 514
Taxeringsvärden bostadshus och garagebyggnader	72 168 000	67 000 000
Taxeringsvärden mark	20 400 000	22 400 000
	92 568 000	89 400 000

JS RK OL Dnp
AL BY JL

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 000	470 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 000	470 000
Ingående avskrivningar	-321 165	-289 832
Årets avskrivningar	-31 333	-31 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 498	-321 165
Utgående redovisat värde	117 502	148 835

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	712	2 833
Avräkningskonto förvaltare	629 520	179 238
	630 232	182 071

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkringar	18 766	15 640
Telia	0	2 022
Tele2	24 465	24 113
Ownit Broadband	13 408	13 285
Fastum	0	17 247
Bostadsrätterna	5 010	5 560
Serviceavtal	551	552
Ränteintäkt	4 966	0
	67 166	78 419

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	3,530	2025-03-27	0	29 967 775
Stadshypotek	3,000	2026-01-15	100 000	200 000
Stadshypotek	2,900	2026-03-01	9 967 755	0
Stadshypotek	3,150	2028-03-01	10 000 000	0
Stadshypotek	3,340	2030-03-01	10 000 000	0
			30 067 755	30 167 775
Kortfristig del av långfristig skuld			-10 067 775	-30 167 775

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld fördelas enligt nedan.

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kronor

Lån som förfaller inom ett år: 10 067 775 kronor

AR OE DVP
AL PÅ JC

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	21 471	10 474
Styrelsearvoden	126 500	114 600
Sociala avgifter	39 746	43 073
Arvode för revision	7 500	7 500
Förutbetalda avgifter och hyror	274 909	142 299
Övriga upplupna kostnader	79 587	103 728
	549 713	421 674

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	32 586 000	32 586 000
	32 586 000	32 586 000

Årsredovisningen har beslutats den

Lund 9/4 2026

Eva Attvall
Ordförande



Dan Persson



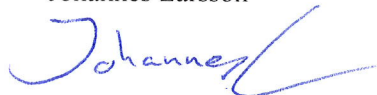
Anton Lind



Annika Ralsmark



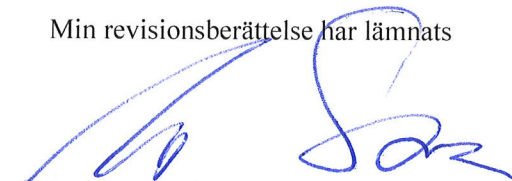
Johannes Larsson



Ola Ingemansson



Min revisionsberättelse har lämnats



Joakim Sandström
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vipemöllan org.nr (769611-8533)

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Vipemöllan för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning i Brf Vipemöllan för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

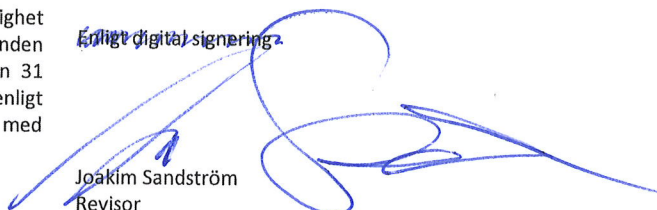
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enligt digital signering



Joakim Sandström
Revisor